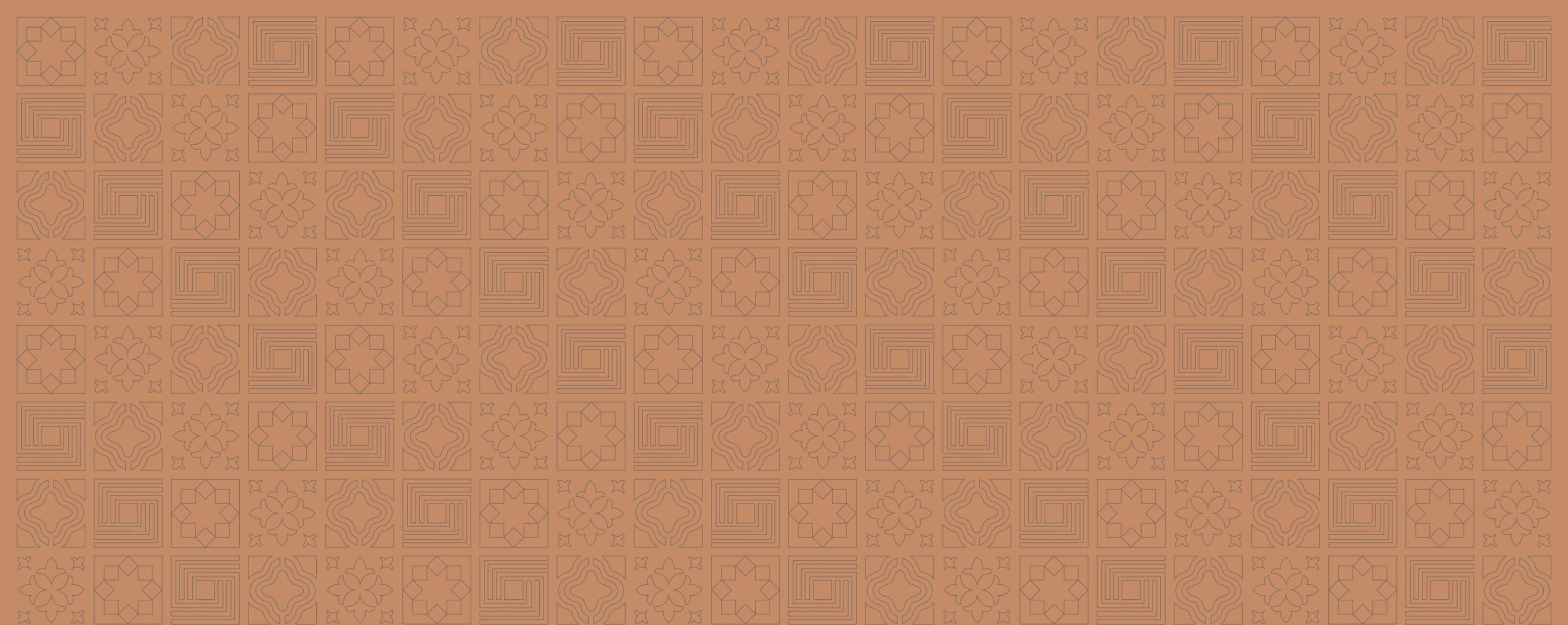


ديرة العيون
DEERAT AL OYOUN



ديرة العيون...
ديرتكم

ديار المحرق
DIYAR AL MUHARRAQ



على مقربة من أهم احتياجاتك

يتميز مشروع ديرة العيون بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة ديار المحرق العصرية المتكاملة. ولأن الانتماء الاجتماعي عنصر مهم في حياة كل عائلة بحرينية، فإن قرب ديرة العيون من مدينة المحرق وأحيائها القديمة، وسهولة الوصول منها إلى العاصمة المنامة بالإضافة إلى قربها من أهم احتياجات أسرته مثل المدارس، المراكز التجارية والاجتماعية، الحدائق، الملاعب وغيرها، وكونها على بعد خطوات معدودة من مدينة التنين، وقربها من مطار البحرين الدولي، يجعل منها الوجهة المثالية لتأسيس الحياة التي تطمح لها الأسرة البحرينية.

MINUTES AWAY FROM ALL YOUR NEEDS

Strategically located in the heart of the fully integrated and modern city of Diyar Al Muharraq, Deerat Al Oyoun is not far away from the old neighborhoods of Muharraq. Providing easy access to the capital city of Manama and making it the ideal living destination for any Bahraini family. Deerat Al Oyoun is within walking distance from the coveted Dragon City, in close proximity to Bahrain International Airport and everything else you need, from schools to shopping and community centers, parks, playgrounds and more.

ديرة العيون
DEERAT AL OYOUN





Ministry of Housing

Ever since the 1960s and to this day, The Kingdom of Bahrain's government has focused on providing Bahraini families with adequate housing solutions. The first achievement on that front was the establishment of Isa Town. In 1975, the Ministry of Housing was founded and worked towards establishing Hamad Town in the eighties and Zayed town in the nineties.

Today, the Ministry of Housing has delivered many successful housing projects to citizens, including Salman Town, Khalifa Town, East Hidd, Al Ramli and East Sitra.

وزارة الإسكان

اهتمت حكومة مملكة البحرين بتوفير السكن الملائم لدوي الدخل المحدود من الأسر البحرينية منذ ستينيات القرن الماضي. و من خلال دعم القيادة الرشيدة، تعددت الإنجازات والتي كان أولها إنشاء مدينة عيسى، ومن ثم تأسست وزارة الإسكان في عام 1975، وعملت على إنشاء مدينة حمد خلال الثمانينيات، ثم مدينة زايد في أوائل التسعينيات.

ولا تزال وزارة الإسكان تحقق إنجازات متتالية من خلال سعيها لتوفير السكن الملائم للمواطنين. و من بينها مشروع مدينة سلمان، مدينة خليفة، مدينة شرق الحد وصاحبة الرملي و مدينة شرق سترة.



Eskan Bank

Since 1979, Eskan Bank has served as a financial advisor to the Ministry of Housing. Offering a suite of diverse financial services, the bank continues to work closely with the Ministry to help in providing thousands of homes to Bahraini families.

Over the years, and in addition to its original role as the financial advisor to the Ministry of Housing, ESKAN BANK's operations have evolved to become a direct provider of many housing projects to Bahraini families through ESKAN Properties Company.

بنك الإسكان

منذ عام ١٩٧٩، نجح بنك الإسكان الشريك الاستراتيجي لوزارة الإسكان عبر باقاته المتنوعة من الخدمات التمويلية في تمكين آلاف الأسر البحرينية من امتلاك مساكنهم الخاصة، وذلك في إطار التعاون والجهود الحثيثة لوزارة الإسكان نحو توفير السكن الملائم للمواطنين.

وعلى مدى سنوات استطاع بنك الإسكان، أن يطور العديد من المشاريع الإسكانية ويقدمها مباشرة للمواطنين عبر شركة عقارات الإسكان.



Mazaya Program

An innovative and smart solution, Mazaya was created to empower Bahraini families who aspire to own a home of their choice. With multiple bank partners and many renowned real estate developers, citizens have an abundance of options that meet their every need on an aesthetic and lifestyle level.

Introduced by the Ministry of Housing to eligible Bahraini families, Mazaya offers unique benefits such as supported monthly installments by the Ministry while beneficiaries pay only 25% of their income. In addition, citizens enjoy the freedom, flexibility and convenience of choosing the home that best suits their needs, and the bank partner to enable that choice. Mazaya is available to all Bahrainis who meet the set requirements by the ministry.

برنامج مزايا

يعتبر برنامج مزايا مبادرة مبتكرة ومميزة تتيح للمواطنين فرصة اختيار منزل يتناسب مع احتياجاتهم، من خلال مجموعة متنوعة من البنوك الشريكة وعدد من أرقى وأشهر المطورين العقاريين، بما يوفر للأسر البحرينية العديد من الخيارات التي تليق بمختلف الأذواق سواء فيما يتعلق بالتصاميم أو متطلبات المعيشة.

ويعد البرنامج خدمة إسكانية متاحة للأسر البحرينية من قبل وزارة الإسكان، حيث يقدم فرصة متميزة للباحثين عن منزل العمر من خلال الدعم المالي الذي توفره الحكومة الذي يغطي قيمة الأقساط الشهرية، بينما يسدد المنتفع 25% من دخله فقط كقسط شهري. وعلاوة على ذلك، يترك البرنامج كامل الخيار للمواطنين في تحديد المنزل المناسب لهم والمتوافق مع احتياجاتهم، بالإضافة إلى اختيار البنك الشريك لتمويل شراء المنزل. ويمكن لكل البحرينيين الذين تتوفر فيهم الاشتراطات الاستفادة من خدمات برنامج مزايا.

ديار المحرق حيث تبدأ البحرين عهداً جديداً

تحاكي ديار المحرق مدن القرن الصادي والعشرين، حيث إنها تجسد الرؤية المستقبلية للمدينة المتكاملة، وتوفر أسلوب حياة يلبي احتياجات الأسرة، بالتوازي مع الحفاظ على التراث الفريد الذي تتميز به المحرق، والموائمة مع متطلبات الحياة العصرية، فقد صممت ديار المحرق لتمنح الأولوية لاحتياجات ساكنيها، فسواء كنت تبحث عن الصحة، أعلى مستويات التعليم، المراكز التجارية، الوجهات الترفيهية المتنوعة، المرافق الاجتماعية، فإنك قريب من كل ما تتمنى.

DIYAR AL MUHARRAQ

Where the new Bahrain begins

Diyar Al Muharraq is the embodiment of a 21st century fully integrated city that offers a lifestyle every family aspires to have, while not compromising on the unique legacy of Muharraq. Diyar Al Muharraq strikes the perfect balance between a rich history and the needs of modern living. The city has been designed with its residents' needs in mind, so whether you seek healthcare, top-notch education, retail centers, entertainment, community centers, rest assured that everything you desire is within reach.



قريب من مطار البحرين
الدولي
Close Proximity to
Bahrain Int'l Airport



مقابل مجمع التنين
Opposite to Dragon
City Mall



قريب من شاطئ مراسي
Close to Marassi
Beach



الجوامع
Mosques



حديقة الديار
Hadiqat Al Diyar



المرافق التعليمية
Educational
Facilities

ديرة العيون... ديرتكم

يقدم مشروع ديرة العيون في طته الجديدة طولاً سكنية مثالية للمواطنين البحرينيين المدرجين ضمن برنامج مزايا والمستفيدين من خدمات وزارة الإسكان، حيث يطرح المشروع فلل بأسعار مناسبة وبمساحة بناء 227م² ومساحة أرض تبدأ من 205م². وتتميز الفلل بمواصفات ومعايير عالية تلي تطلعات العائلة البحرينية ومنها 4 تصاميم خارجية: البحريني، الإسباني، المديتراني، العصري. ولعل من أهم مميزات فلل ديرة العيون جاهزيتها التامة للانتقال والسكن، إذ تحتوي على 4 غرف نوم والعديد من المرافق المميزة. والجدير بالذكر أن المشروع يتميز ببنية تحتية كاملة وموقع استراتيجي، كما أنه قريب من مجمع مدينة التنين والمباني التجارية الأخرى.

Deerat Al Oyoun provides ideal housing solutions to Mazaya and the beneficiaries of Ministry of Housing services as its offering villas with a built up area of 227 m² and a plot area starting from 205 m². The ready to move in villas are built with the highest standards and feature 4 stunning exterior designs: Bahraini, Spanish, Mediterranean and Modern. It comprises of 4 bedrooms in addition to state-of-the-art facilities. Strategically located near Dragon City and other retail destinations, Deerat Al Oyoun comes with complete infrastructure.



ديرة العيون
DEERAT AL OYOUN

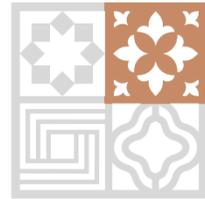


ديرة العيون
DEERAT AL OYOUN

أنواع الفلل
TYPES OF VILLAS



البحريني
Bahraini



الإسباني
Spanish



العصري
Modern

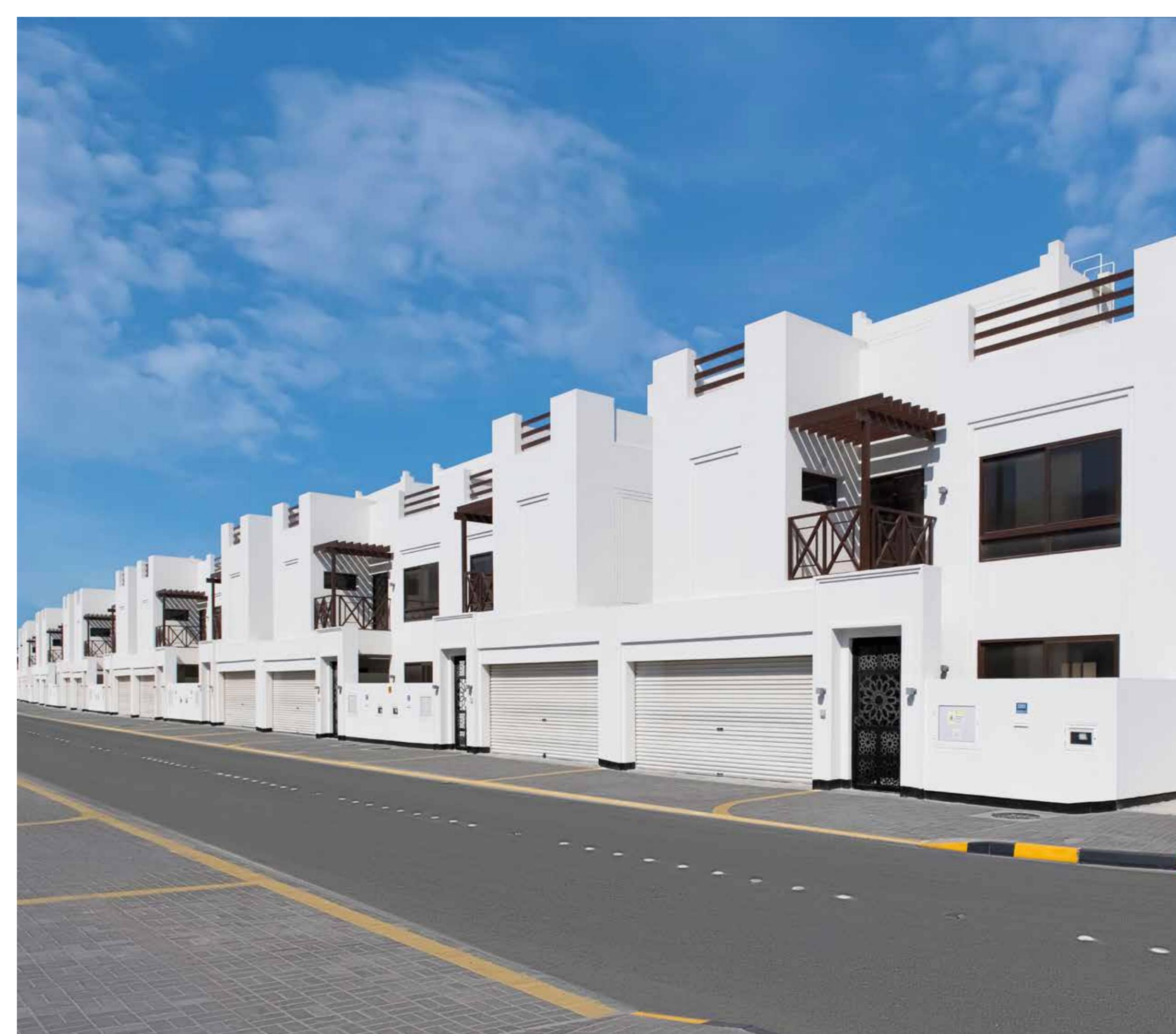


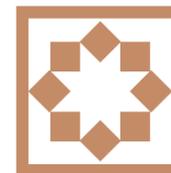
الميديتراي
Mediterranean





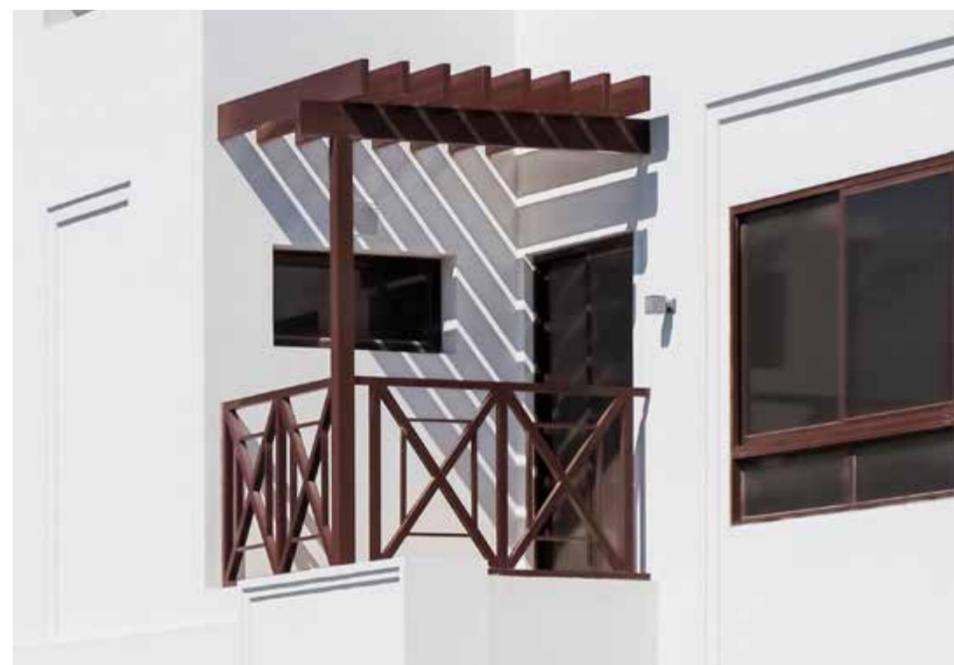
البحريني
BAHRAINI





يتميز التصميم البحريني للفلل في ديرة العيون بتوازن فريد من نوعه بين فن العمارة التراثي والطابع الإسلامي ومتطلبات البناء العصري المتكامل، فأول ما تقع عليه العين هو الانسجام التام والأريحية في التناسق بين اللونين الأبيض والبني. ويرمز كل من هذين اللونين إلى تراث بناء البيوت في البحرين المعتمد على الطوب والخشب، بالإضافة للبساطة في توزيع الألوان بحيث يكون البيت باعثاً على الهدوء والراحة، دون أن يؤثر ذلك على جماليته.

This design balances between old styles originating from the heritage of Bahraini architecture, Islamic patterns and the influences of modern requirements. The first thing you'd notice is the complete harmony between the white and dark brown colors which represent the two prominent construction materials used back in the day - adobe and wood. The meticulously calculated percentage of color also gives the villa a sense of serenity and comfort, without compromising on aesthetics.





الإسباني

SPANISH





يقدم التصميم الإسباني للفلل لمحة مفصلة عن تراث فن العمارة الإسباني المستوحى من الحضارة الأندلسية، حيث يتجلى ذلك في الأسقف المكونة من القطع الطينية الحمراء المائلة للون البني، والتي تتخذ شكل المثلث. أما الأقواس التي تظهر عادة عند الواجهات والأبواب والنوافذ، بالإضافة إلى استخدام الخشب الداكن، فإنهما يعتبران معلماً أساسياً من معالم فن العمارة الإسباني، الأمر الذي يضيف لفلل ديرة العيون ميزة خاصة لا تجدها في أي مكان آخر.

Alluding to Spanish architecture, this design takes inspiration from Andalusian influences, evident in the triangular clay tile pitch roof with reddish brown tiles. Arches seen in the front entrance, over doors and windows in addition to dark wood are prominent elements from Spanish Architecture, gives Deerat Al Oyoun villas an edge unattainable anywhere else.





الميديترايني

MEDITERRANEAN





استوحى التصميم المديتراني من عدة فنون معمارية تنتمي لثقافات دول البحر الأبيض المتوسط. ويعتمد هذا النوع من التصميم على المساحات المفتوحة والألوان الهادئة، مما يضفي على بيتك شعوراً بالانتعاش والبرودة، وهذا ما يظهر في استخدام اللون الأزرق. كما يعمل هذا التصميم على إتاحة المجال لأكبر قدر ممكن من الضوء لملء جميع مساحات البيت، وهو ما يمنحك أجواءً طبيعية تبعث على الحيوية والنشاط، خصوصاً مع وجود حديقة خلفية صغيرة، والمتوفرة في جميع الفلل.

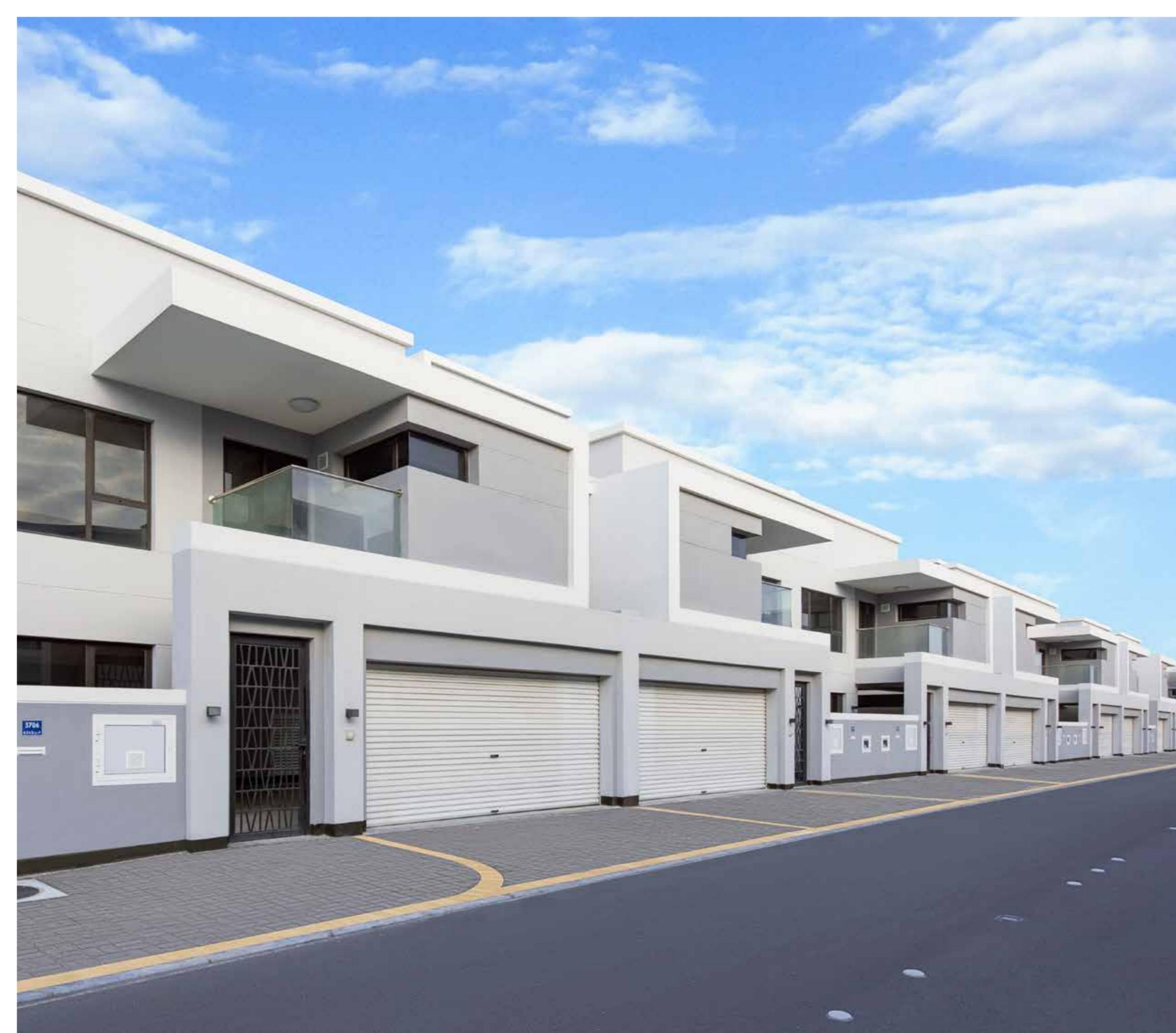
Inspired by cultures of the Mediterranean, this design boasts open spaces and tranquil colors like the Mykonos blue to exude a feeling of cool and rejuvenation. It also allows sunlight to flood every space in the villa, adding a vibrant and natural atmosphere to your home, which is also further amplified through the backyard garden available in all villas.





العصري

MODERN





إذا كنت من محبي أسلوب الحياة العصرية فإن هذا التصميم يمنحك تجربة فريدة تليبي تطلعاتك، إذ يركز هذا التصميم على توفير الخطوط المستقيمة والأسطح المستوية بالإضافة إلى اعتماده على اللونين الأبيض والرمادي، مما يضفي لمسة عصرية تحاكي التصاميم الحديثة. وعبر تبني التصميم للاتجاهات الهندسية العصرية، فإنه يوفر أكبر قدر من الراحة من خلال بساطة البناء وانفتاح المساحات على بعضها، مما يعث على الدفء والانسجام ويوفر أجواء أكثر مرونة وانسيابية. كما يقدم هذا التصميم فرصة لاستقبال أشعة الشمس بشكل مكثف وذلك من خلال النوافذ الكبيرة غير المؤطرة، وهذا ما تتسم به أغلبية الفلل العصرية، سعياً منها لتوفير تجربة عيش منسجمة مع الطبيعة.

If you're into modern lifestyles, this design is the one to offer you a contemporary and unique living experience. Featuring clean, simple lines with predominant white and grey colors, it stays true to the latest trends in modern design and architecture. While adopting a modern style, these villas provide warmth through open spaces and large unframed windows that let sunlight shine through.



المنزل المثالي للعائلة البحرينية..



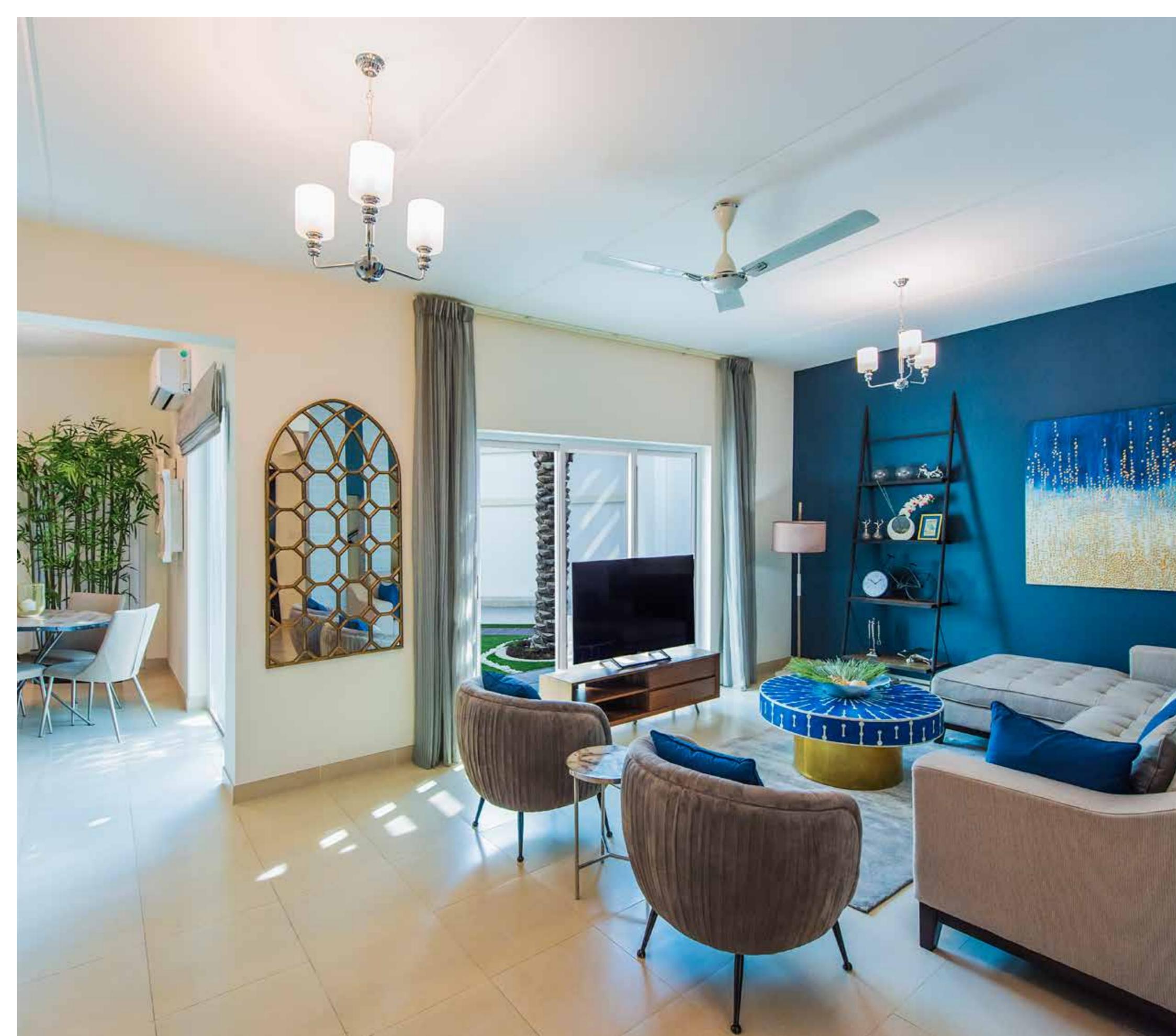
ديرة العيون
DEERAT AL OYOUN

التصميم الداخلي

من أهم العناصر التي تبحث عنها العائلة البحرينية في مساحة العيش الخاصة بها هي الأجواء الباعثة على الاسترخاء والمساحات الرحبة التي تصفي شعوراً بالحرية والراحة داخل البيت، وهذا ما توفره فلل ديرة العيون، حيث حرصنا في تصميمها على تضمين هذه الخصائص في جميع الوحدات، بحيث تلبي مساحتها الداخلية جميع متطلبات العائلة البحرينية عبر توفير 4 غرف نوم، مجلس، غرفة طعام، مطبخ مجهز بالخزائن حداثي خلفية، موقف لسيارتين وغيرها.

INTERIOR DESIGN

Ample and relaxing space is a key feature that every Bahraini family looks for, something that all Deerat Al Oyoun villas provide as part of their basic design. With 4 bedrooms, majles, dining area, fitted Kitchen cabinets, backyard garden, 2 car parks and more, your home will be ready to welcome you.





٢ غرف معيشة
2 Living Rooms



٤ غرف نوم
4 Bedrooms



٤ حمامات
4 Bathrooms



شرفة
Balcony



فناء خلفي
Backyard



مطبخ
Kitchen



مساحة الأرض: تبدأ من ٢٠٥ متر مربع
Plot Area: starting from 205 m²



مساحة البناء: ٢٢٧ م²
Built-up Area: 227 m²

قابلة للتوسع إلى
Expandable to
268 m²
٢٦٨ م²



مجلس
Majlis



٢ مواقف سيارات
2 Car Parks





Built - Up Area	م ² m ²	مساحة البناء
Ground Floor	93	الطابق الأرضي
First Floor	122	الطابق الأول
Stairwell Area	12	بيت الدرج
Total	227	المجموع





FLOOR PLAN

مخطط الفيلا



GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



FIRST FLOOR

الطابق الأول

مراكز خدمتية واجتماعية

سعيًا منا لتوفير متطلبات الحياة اليومية وتحقيق التناغم المعيشي للعائلة البحرينية، فقد خصصت مساحات تتضمن مراكز خدمتية واجتماعية، وإيماناً منا بحاجة كل عائلة بحرينية لمجتمع تنتمي له، فسوف نقدم لكم المراكز الخدمتية والاجتماعية، مساجد، مراكز تعليمية، محلات تجارية، ملعباً رياضياً بأعلى المستويات والمعايير، مساحات خضراء، مواقف سيارات للزوار، وغيرها الكثير.

UPCOMING COMMUNITY CENTERS

In an effort to meet daily needs and achieve seamless harmony for every Bahraini family, a plot area has been dedicated in every phase, starting from phase 1 to house a community center. We believe that every Bahraini family aspires to be part of a close-knit society, therefore our community center will provide a community mosque, play area for kids, retail shops, sports playground, green spaces and car parks for visitors, amongst more to come.



منطقة مخصصة لألعاب الأطفال
Play area for kids



مركز تسوق
Community retail



مسجد
Community Mosque



مواقف للزوار
Visitors Car Parking



ملعباً رياضياً
Sports Playground



مرافق تعليمية
Educational Facilities

DISCLAIMER:

The information contained in this document is indicative and is intended to serve only as guide to the final product. Accordingly, and because our policies of continues improvement, as well as our commitment to the requirements, controls and reconstruction specifications of the official authorities, the final product may vary from the information provided here, as details, dimensions, finishes and specifications may witness minor change. These details should not be considered as real data or acknowledgements and applicants wishing to buy should make sure they validate and verify the information by all the available means. This document and the information contained therein does not constitute a contract or agreement in any way, and will not bear the Bank, Developers, Owners or their Agents any liability to third parties on the veracity of the information.

إن المعلومات الواردة هنا هي معلومات إرشادية، ويقصد بها أن تكون بمنزلة دليل فقط للمنتج النهائي، ووفقاً لذلك، وبسبب سياستنا المتمثلة في التحسين المستمر، فضلاً عن التزامنا باشتراطات وضوابط التعمير ومتطلبات الجهات الرسمية، فإن المنتج النهائي قد يختلف عن المعلومات المقدمة، فقد تخضع التفاصيل والأبعاد، والتشطيبات، والمواصفات لتغييرات طفيفة وعليه، يجب ألا تعتمد هذه التفاصيل على أنها بيانات حقيقية أو إقرارات، ويجب على المتقدمين الراغبين بالشراء التأكد من مدى صحتها والتحقق من المعلومات بكل السبل المتاحة. هذا ولا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضماناً بأي حال من الأحوال، ولن يتحمل البنك، المطورون، و المالك، أو وكلائهم أية مسؤولية تجاه الغير بشأن صحة تلك المعلومات.

